



NOVA'SUN

UN PROJET

NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

L'ÉLECTRICITÉ SOLAIRE & LOCALE AU SERVICE DU LOGEMENT SOCIAL

**ET SI LE LOGEMENT SOCIAL
BÉNÉFICIAIT D'UNE ÉNERGIE
SOLAIRE INNOVANTE ET
MUTUALISÉE ?**

NOVA'SUN, porté par **NOV'HABITAT**,
alimente les parties communes des
résidences et contribue à stabiliser les
charges des locataires.



@NOVHABITAT



C'EST QUOI NOVA'SUN ?

NOVA'SUN est un projet d'autoconsommation collective porté par **NOV'HABITAT** et **SUNHL**, permettant de produire localement une électricité solaire et de l'utiliser pour alimenter les parties communes des résidences de logement social, tout en restant connecté au réseau électrique.



ÉLECTRICITÉ **SOLAIRE & LOCALE**

PRIX DE L'ÉLECTRICITÉ **MAÎTRISÉ SUR 20 ANS**

UN MODÈLE **REPRODUCTIBLE POUR DEMAIN**

MOINS DE CO₂ POUR LE TERRITOIRE

EN DÉTAILS :

NOVA'SUN est une association dédiée à l'autoconsommation collective d'électricité solaire, portée par **NOV'HABITAT** et **SUNHL**.

Elle repose sur la **production locale d'électricité renouvelable** sur des sites photovoltaïques (ferme solaire et parc au sol) pour alimenter plusieurs sites du patrimoine tout en restant connectée au réseau.

LE MODÈLE COMBINE :

> PRODUCTION

LOCALE & SÉCURISÉE :

consommation au plus proche de la production, optimisation des infrastructures.

> PRIX DE L'ÉLECTRICITÉ

MAÎTRISÉ SUR 20 ANS :

variation annuelle limitée à 2 %.

> FLEXIBILITÉ

POUR NOV'HABITAT :

aucun investissement direct et possibilité de sortie sans frais.

PATRIMOINE NOV'HABITAT



#LES ACTEURS CLÉS :

NOV'HABITAT
BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE



Enedis
L'ELECTRICITE EN RESEAU

NOV'HABITAT – Fondateur et porteur du projet

- Identifie les sites et coordonne le projet
- Assure le lien avec les locataires et les équipes internes
- Garantit la cohérence avec la stratégie logement social et RSE

SUNHL – Fondateur et producteur d'énergie

- Conçoit, finance et exploite les installations photovoltaïques
- Assure la production et la gestion technique de l'électricité solaire

ENEDIS – Gestionnaire du réseau

- Raccorde les sites au réseau électrique
- Supervise la distribution et la sécurité énergétique



LES LOCATAIRES – BÉNÉFICIAIRES ET ACTEURS DE L'USAGE

- Consomment l'électricité produite pour les parties communes et équipements collectifs
- Sensibilisés au fonctionnement et aux bonnes pratiques

#LE FONCTIONNEMENT :



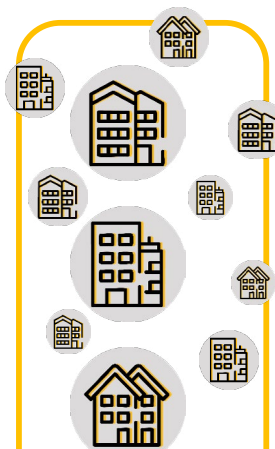
Ferme : Producteur

Enedis
L'ELECTRICITE EN RESEAU

Enedis :
Gestionnaire réseau

NOVA'SUN

NOVA'SUN (PMO) :
Lien avec le locataire



**LOCATAIRES
NOV'HABITAT :**
Bénéficiaires



#POUR LES LOCATAIRES :

CE QUE ÇA CHANGE CONCRÈTEMENT POUR LES LOCATAIRES

Grâce à NOVA'SUN, une partie de l'électricité utilisée dans les parties communes est produite localement.

> **RÉSULTAT** : une meilleure maîtrise des coûts et une réduction de l'impact des hausses du prix de l'énergie.



UNE MEILLEURE MAÎTRISE DES COÛTS FACE À LA HAUSSE DE L'ÉNERGIE

Dans un contexte où les prix de l'énergie connaissent des hausses régulières et parfois imprévisibles, NOVA'SUN apporte une solution concrète.

> En produisant une partie de l'électricité localement, le projet permet de limiter l'exposition aux fluctuations du marché et de mieux anticiper l'évolution des charges.



UNE ÉNERGIE LOCALE, PLUS VERTUEUSE

L'électricité consommée est issue d'une production solaire située à proximité des résidences.

> Les locataires bénéficient ainsi d'une énergie plus respectueuse de l'environnement, avec une réduction des émissions de CO₂.



PLUS DE TRANSPARENCE ET DE COMPRÉHENSION

Les locataires sont informés du fonctionnement du dispositif et sensibilisés aux bonnes pratiques.

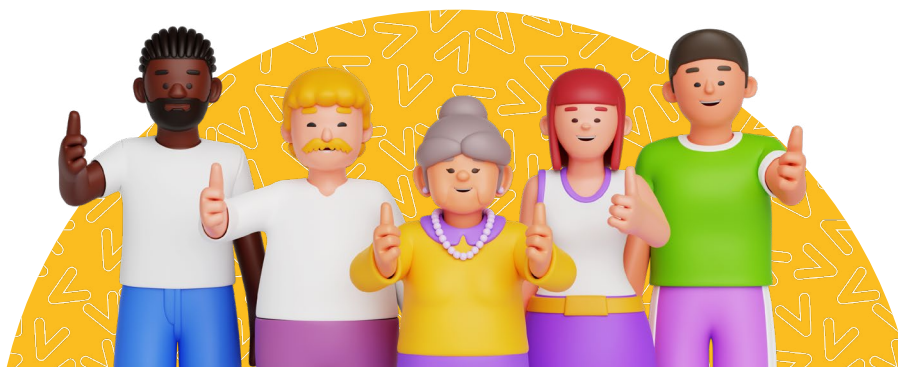
> Ils comprennent mieux d'où vient leur énergie et comment elle est utilisée.



UN MODÈLE PENSÉ POUR DURER

Le projet permet de sécuriser une partie du coût de l'électricité sur le long terme.

> Une solution concrète pour anticiper l'avenir et limiter les incertitudes liées aux fluctuations du marché.



#LES PROJETS PILOTES : LE MONT-GRIVET



ETAT : **EN SERVICE**

Le projet pilote NOVA'SUN utilise une ferme solaire existante exploitée par **SUNHL** et raccordée au réseau par **Enedis**, sur le périmètre de Saint-Memmie (76 points de livraison, 735 MWh/an).

Avec **225 kWc**, l'installation produira **236 MWh/an**, soit près d'un tiers de la consommation du site.



À RETENIR MONT GRIVET

225 KWC – 236 MWH/AN
D'ÉLECTRICITÉ SOLAIRE PRODUITE

1/3 DES BESOINS DU PÉRIMÈTRE
SAINT-MEMMIE (735 MWH/AN, 76 PDL)

EN SERVICE : **2026**

BÉNÉFICES : **STABILITÉ DES COÛTS**
+ RÉDUCTION CO₂

#LES PROJETS PILOTES : LA VALLÉE-SAINT-PIERRE



ETAT : **EN PROJET**

Le second projet **NOVA'SUN** est un parc photovoltaïque au sol destiné à alimenter plusieurs résidences sociales sur le périmètre Châlons-VSP (101 points de livraison, 655 MWh/an).

Avec **1 MWC**, le parc produira **1 100 MWh/an**, largement au-delà des besoins locaux, pour maximiser l'impact environnemental et tester la scalabilité du modèle NOVA'SUN.

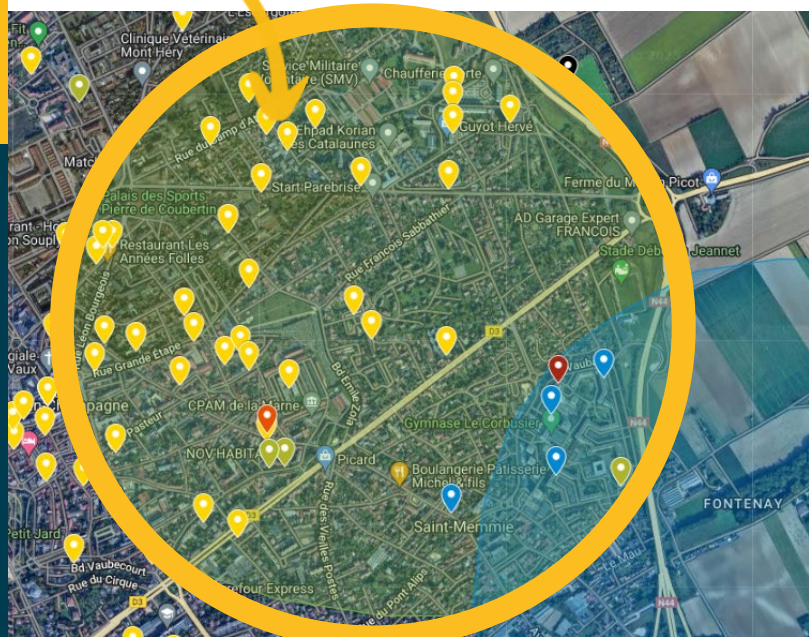
À RETENIR VALLÉE ST PIERRE

1 MWC – 1 100 MWH/AN
D'ÉLECTRICITÉ SOLAIRE PRODUITE

100 % DES BESOINS DU PÉRIMÈTRE
CHÂLONS-VSP (655 MWH/AN, 101 PDL)

MISE EN SERVICE : **2027**

BÉNÉFICES : **IMPACT CO₂ RENFORCÉ**
+ **FORTE VISIBILITÉ TERRITORIALE**



ILS EN PARLENT LE MIEUX



On parle souvent de transition énergétique, mais pour les locataires, la vraie question, c'est : est-ce que mes charges vont augmenter ?

Avec **NOVA'SUN**, on apporte une réponse très concrète. On ne promet pas de tout résoudre, mais on agit déjà sur une partie de l'énergie, en la produisant localement et en la maîtrisant dans le temps.

C'est une manière simple et pragmatique de faire évoluer le logement social, sans bouleverser le quotidien des habitants.

CHRISTOPHE DELAVAL - CHEF DE SERVICE - NOV'HABITAT



La ferme familiale étant située aux portes de Saint-Memmie et Châlons, j'avais depuis longtemps envie d'initier un projet structurant à l'échelle locale qui permettrait de relier le milieu agricole et urbain. Pour cela il me fallait trouver un partenaire fort sur le territoire.

Lorsque j'ai rencontré Christophe, nous partagions la même vision : le souhait de créer un projet viable et utile pour les habitants. Ensemble nous avons réussi à transformer cette ambition en un projet concret : **NOVA'SUN**. Ce n'est pas seulement une centrale solaire, c'est un outil de souveraineté énergétique au service du pays Châlonnais. De plus c'est une collaboration qui fonctionne où chacun apporte sa vision pour construire quelque chose d'intéressant et durable.

LOUIS HERBILLON - DIRIGEANT - SUNHL



ILS ONT DÉJÀ PARLÉ DE NOVA'SUN



**NOVA'SUN, réduire les charges
tout en produisant local**

L'UNION présente **NOVA'SUN** comme un projet concret et territorial pour maîtriser le coût de l'énergie dans les logements sociaux de Châlons.

> L'article met en avant : **la réduction des charges pour les locataires, la production locale d'électricité solaire pour les parties communes et le chauffage collectif, et la co-construction avec Sun HL.**

NOVA'SUN est présenté comme une solution innovante et reproductible, qui combine économies, transition énergétique et engagement local.

Pour lire l'article complet

L'union

Nos vidéos Faits divers Stade de Reims Économie Vu d'ici Emploi

Infos locales > Marne > Châlons-en-Champagne

Nova'Sun, le nouveau projet d'autoconsommation collective pour réduire les charges dans les logements de Nov'Habitat

Nova'Sun est un projet d'autoconsommation collective porté par Nov'Habitat et Sun HL. L'objectif ? Produire localement une électricité solaire et l'utiliser pour alimenter les parties communes des résidences des logements sociaux. Une façon de faire baisser la facture.

Abonnés Article réservé aux abonnés

Partager :



Par **Kevin Petit**
Journaliste à Châlons-en-Champagne

**NOVA'SUN, réduire les charges
tout en produisant local**

PV MAGAZINE présente **NOVA'SUN** comme un cas exemplaire d'autoconsommation collective dans le logement social.

Le projet est mis en avant pour son impact concret sur les locataires (réduction des charges, énergie locale) et sa dimension innovante et reproductible.

L'article insiste **sur les défis techniques et organisationnels, montrant que NOVA'SUN allie solidarité, transition énergétique et efficacité opérationnelle.**

Pour lire l'article complet

pv pv magazine France
36 090 abonnés
2 j.

Encore confidentielle avec 70 opérations répertoriées en France, et malgré ses contraintes, l'autoconsommation collective solaire dans l'habitat social dispose d'un potentiel de diffusion élevé. Au bénéfice de tous, bailleurs et locataires.
#ÉnergiesRenouvelables #Photovoltaïque #TransitionÉnergétique



Logement social : l'autoconsommation collective en plein essor
<https://www.pv-magazine.fr>

11

J'aime Commenter Partager

POURQUOI **NOV'HABITAT** S'ENGAGE AVEC NOVA'SUN ?



> UN ENGAGEMENT CONCRET POUR **LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**

Production locale d'électricité renouvelable
Réduction de l'empreinte carbone du patrimoine
Contribution aux objectifs climatiques du territoire



> UNE **MAÎTRISE DURABLE** DES COÛTS

Prix de l'électricité sécurisé sur 20 ans
Variation annuelle plafonnée



> UN MODÈLE **INNOVANT & REPRODUCTIBLE**

Un modèle adaptable à d'autres sites du patrimoine
Une base solide pour développer l'autoconsommation collective



> UN PROJET **FÉDÉRATEUR**

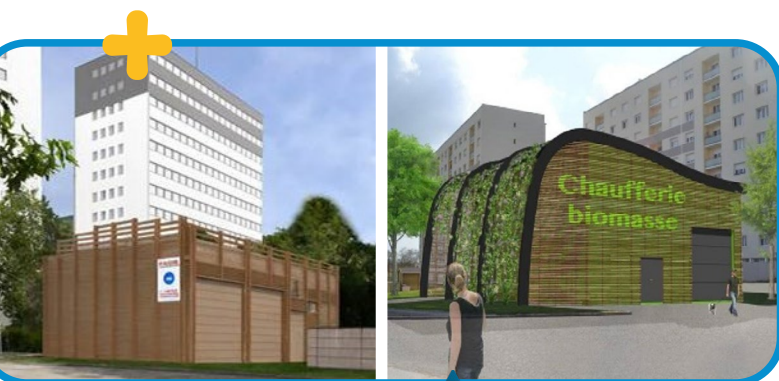
Coopération avec les collectivités et les partenaires publics
Implication des équipes internes
Sensibilisation des locataires aux enjeux énergétiques

NOVA'SUN, UNE ÉNERGIE LOCALE ET PARTAGÉE, AU SERVICE
DU LOGEMENT SOCIAL D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN.

#L'INNOVATION, L'ADN DE NOV'HABITAT

NOV'HABITAT INCUBATEUR DE L'INNOVATION SUR LE TERRITOIRE CHÂLONNAIS

Depuis plusieurs années, **NOV'HABITAT** s'engage concrètement dans des projets innovants et durables qui améliorent la qualité de vie des locataires.



Raccordement aux réseaux de chaleur (Cloé et Biomasses)

> Plus de 4 000 logements raccordés au réseau de chaleur décarboné CLOÉ.

La chaufferie Biomasse Vallée-Saint-Pierre (bois-gaz) et la chaufferie Biomasse Rimbaud (énergie verte à base de bois et paille) alimentent les logements **NOV'HABITAT** des quartiers de la Vallée saint-Pierre, Vauban et Baudelaire.



HIGH CUBE

Habitat inclusif et durable

15 logements à Châlons-en-Champagne conçus à partir de 27 containers maritimes recyclés. Studios lumineux et maison collective, alliant accessibilité et respect de l'environnement.



MUANCE

Construction modulaire et biosourcée

44 logements (appartements et maisons) construits avec 80 % de modules préfabriqués en usine. Réduction de 60 % des émissions de carbone et 50 % de gain sur les délais de construction.



BUILDTOG

Bâtiment collectif passif

12 logements sociaux ultra-performants à Châlons-en-Champagne, consommant moins de 15 kWh/m²/an, avec un gain de charges d'environ 500 € par logement et par an.

POUR EN
Savoir+
SCANNEZ
LE QR CODE



#LES CONTACTS



**ENVIE DE COMMUNIQUER & SOUTENIR
SUR LE PROJET ?**

**HÉLÈNE MONETTI – DIRECTRICE
NOV'HABITAT**
03 26 68 96 68
hmonetti@novhabitat.fr

Restez connectés sur les réseaux
sociaux pour découvrir les avancées
de **NOVA'SUN**



@NOV' HABITAT

www.novhabitat.fr

